



LES AVENTURES DE BÉBÉÉRTHA ET SES AMIS ★

# TOUR & TAXIS SERA-T-IL SAUVÉ PAR UNE BREBIS?

DESSINS: *Uccatini*



TOUR & TAXIS SERA-T-IL SAUVÉ PAR UNE BREBIS?



CETTE HISTOIRE DÉBUTE AU DESSUS D'UNE BUTTE OÙ BÉLIERS, AGNEAUX ET BREBIS VIVAIENT REPUS ET RAVIS...

SAUF QU'UN JOUR, TOUT BASCULA!



UN GIGANTESQUE CONVOI VERS BRUXELLES LES AMENA...  
BÉÉÉERTHA SAVAIT DÉJÀ QUE CE TRAIN...



...LA CONDUISAIT VERS LA FIN DE SON DESTIN!!!



MAIS PAR BONHEUR, C'EST JOUR FÉRIÉ  
ET L'ABATTOIR EST FERMÉ!



NI UNE NI DEUX, BÊÊÊÊERTHA ET SES AMIS  
SE RÉFUGIÈRENT DANS UN CHEPTEL DE MOUTONS HEUREUX!



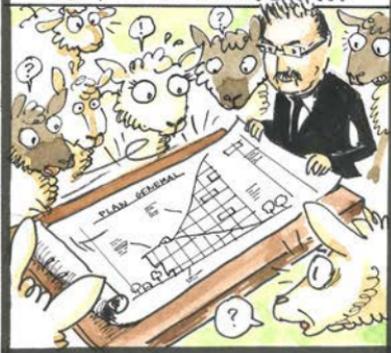
ALORS QUE LA VIE REPRENAIT SON COURS,  
RADIO PANIK DIFFUSA UN INQUIETANT DISCOURS.



UN CERTAIN MINISTRE-PRÉSIDENT Y VENTAIT  
LES VERTUS D'UN PROJET ATTRAYANT...



LORSQUE LE MINISTRE DÉVOILA  
TOUT SES PLANS ...



BÉÉÉÉBERNARD LE BÉLIER BÊLA  
BRUYamment:





ELLE LANÇA À BÉBÉÉÉERNARD  
LE BÉLIER QUE DE CE PLAN,  
IL FALLAIT S'EN MÉFIER !!

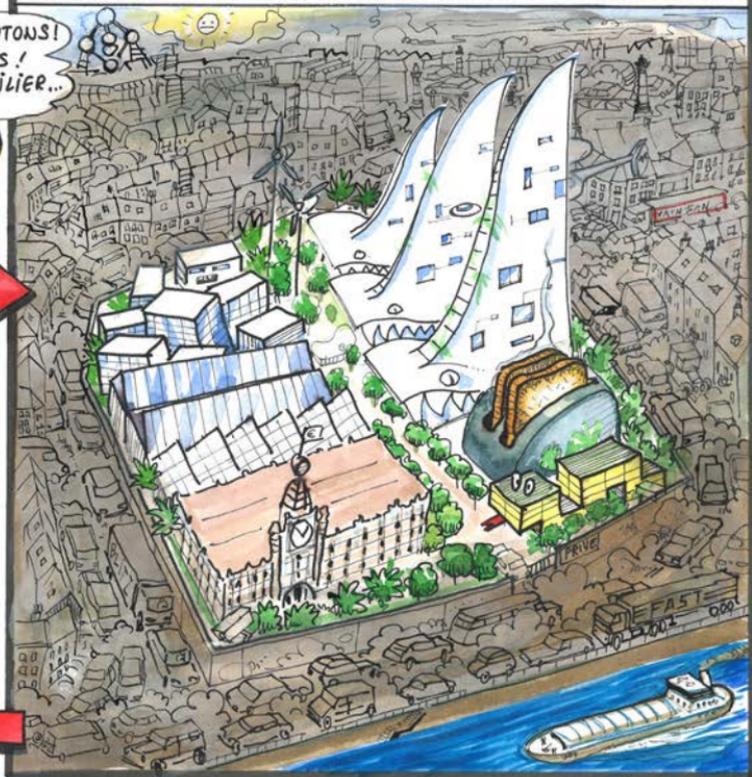


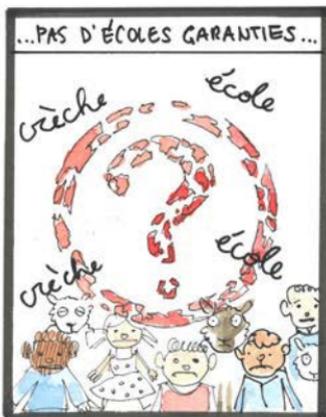
CAMERADES MOUTONS!  
INDIANEZ-VOUS!  
CE PROJET IMMOBILIER...

.. LES IMMEUBLES SERONT  
DISPROPORTIONNÉS ET  
INAPPROPRIÉS POUR LE QUARTIER!



... SE SENT LE FUMIER ! NON, IL N'EST PAS POUR NOUS : IL N'Y AURA  
RIEN À BROTER, JUSTE UN ESPACE PRIVÉ, BLING BLING ET FERMÉ,  
SANS MÉTRO NI TRAMWAY, POLLUÉ ET HAUTEMENT CONGESTIONNÉ !!!





SOUDAIN, LEUR ÉLAN RÉVOLUTIONNAIRE  
FUT STOPPÉ PAR UNE GRILLE EN FER!



DU CALME,  
XAVIER!

REGARDEZ!  
ILS COMMENCENT DÉJÀ  
À NOUS EMBOBINER!



ALORS LE LENDEMAIN, BÉÉÉERTHA CONVOQUA TOUS LES MÉDIAS!!



NOUS APPELONS TOUS  
LES RIVERAINS DES QUARTIERS  
VOISINS À RETRENDRE LEURS  
DROITS SUR CE LIEU  
BRUXELLOIS!!!



C'EST POURQUOI  
NOUS, LES MOUTONS, LANÇONS  
UN APPEL À LA  
RÉVOLUTION!!!

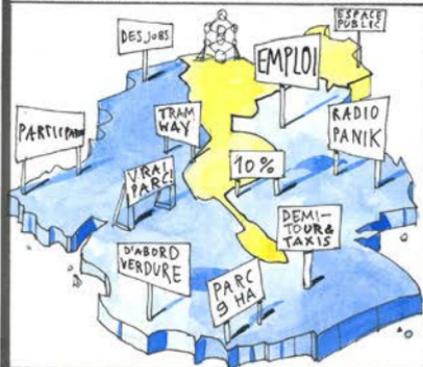


MONSIEUR LE  
MINISTRE-PRÉSIDENT,  
VOICI NOS SOUHAITS  
LES PLUS ARDENTS:

## NOS DEMANDES:

- 1: T&T POUR LES BREBIS,  
MOUTONS ET GAMINS;  
+ TOUS LES HUMAINS INCLUS
- 2: MOINS DE BUREAUX, PLUS  
DE BERGERIES ABORDABLES!
- 3: UN VRAI PARC DE 9 HA!!
- 4: 10% D'ÉQUIPEMENT  
COLLECTIF!!
- 5: TRAMWAY VERS LA BOURSE  
POUR TOUS!!!
- 6: D'ABORD LA PRAIRIE!  
APRÈS LES BUILDINGS!
- 7: LES TRAVEAUX  
PHASÉS!

ET DE SEMAINE EN SEMAINE...



..DE MARCHES EN MANIFESTATIONS...

..AUJOURD'HUI À NOUVEAU  
DES MANIFESTATIONS PAR  
DES MILLIERS DE BREBIS  
À TOUR ET  
TAXIS...



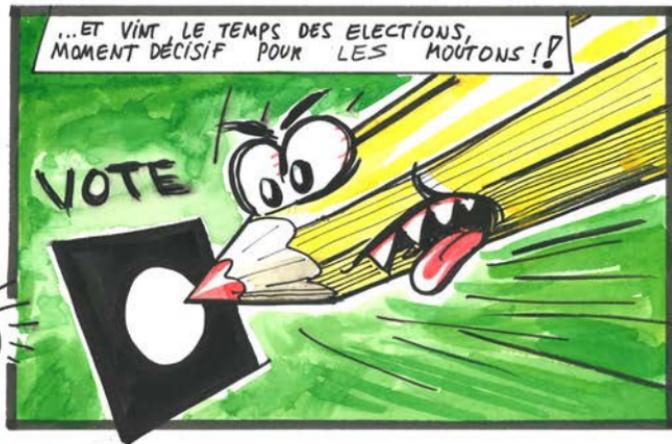
JOURNAL SPECIAL

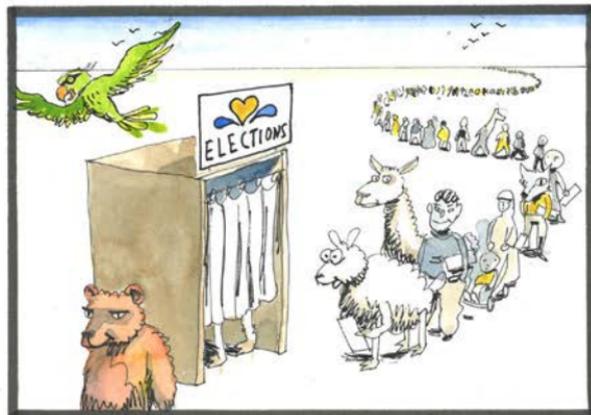
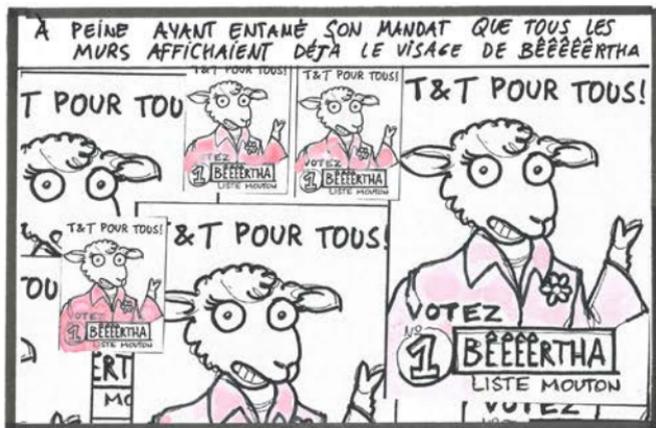
la Troisième

TOUR & TAXIS EST ASSIÉGÉ PAR UNE OCCUPATION! DANS UNE ATMOSPHÈRE CHALEUREUSE,  
LES HABITANTS ET LES MOUTONS RÊVENT DE PERSPECTIVES PROMETTEUSES!



VOOR ERIK







**Il y a plus d'une décennie Tour & Taxis a été désigné comme « zone levier » ou « zone d'intérêt régionale ». Il s'agit effectivement du développement d'un territoire non bâti de grande importance stratégique.**

Tour & Taxis comprend 38 hectares, l'équivalent de 60 terrains de football situés au milieu de la zone du canal et à moins de deux kilomètres du centre historique.

Le site représente en effet l'un des plus grands atouts de la Région pour faire face aux défis structurels de la Région bruxelloise, des communes directement impliquées, Molenbeek-Saint-Jean et Bruxelles-Ville, et pour répondre aux besoins les plus urgents des quartiers environnants, Vieux Laeken et le quartier Maritime.

#### T&T, un site privé

Le site appartient à un investisseur immobilier, qui souhaite transformer ce terrain non bâti en un nouveau quartier. Pour le développement de ce site plusieurs plans ont déjà été élaborés : schéma directeur, demande de permis, plan particulier d'affectation du sol (PPAS) ... Le PPAS qui a été approuvé par le gouvernement régional en avril 2017 nous a mené à écrire cette bande dessinée. Car ce plan sera déterminant pour les futurs projets de construction sur Tour & Taxis.

#### T&T, pas de levier

Malheureusement les plans pour l'avenir de Tour & Taxis ne répondent pas du tout aux défis ni aux besoins urgents des quartiers ni de la région.

Le PPAS prévoit de rajouter dans ces quartiers à forte densité de population pas moins de 371.000 m<sup>2</sup> de nouveaux bâtiments allant jusqu'à 24 m de hauteur le long de la rue Picard et de 100 à 150 m de hauteur aux alentours du bâtiment de Bruxelles Environnement. Cela est comparable à plus de sept fois la tour du Midi, il s'agit d'une densité jusque-là inconnue pour Bruxelles. Dans tous ces bâtiments aucun logement social n'est prévu. Seuls 11 % de ce projet seront dédiés aux logements conventionnés (Clyde). En terme d'équipements, les nouvelles constructions ne répondent pas aux besoins des jeunes d'aujourd'hui et de demain dans le quartier. Les 5 % d'équipements d'intérêt commun n'ont et de service public n'ont pas été spécifiés. Même les deux nouvelles écoles promises sur le site ne sont pas garanties sans parler de projets d'éducation ou d'emploi pour les demandeurs d'emploi dans le quartier.

#### T&T, une île dans le quartier

Le développement futur risque par ailleurs d'isoler Tour & Taxis et de créer une « île exclusive » dans le quartier. Les plans pour ce nouveau quartier ne prévoient pas le transfert de propriété des voiries et des autres espaces publics au pouvoir public. Il n'est par conséquent pas sûr que les habitants du quartier auront accès au parc promis en tant qu'espace public.

#### T&T, spéculation & infarctus du trafic dans les quartiers avoisinants

Le quartier T&T risque en outre d'augmenter la pression sur les quartiers avoisinants. Le plan actuel ne prévoit pas de mesures complémentaires pour empêcher la spéculation immobilière ni la hausse des loyers dans la zone. Il n'apporte aucun logement social alternatif et abordable pour les habitants du quartier ni pour les 44.000 ménages sur les listes d'attente d'un logement social. Dans des quartiers où quatre habitants sur cinq sont des locataires, une telle approche n'a nullement un effet levier, bien au contraire ! Le quartier peut attendre à un impact négatif du PPAS, pas par de fortes augmentations des prix des loyers, soit par des inoccupations à cause de la spéculation immobilière ou encore par des locataires qui doivent quitter leur logement ne pouvant plus le payer. Enfin le tracé de tram qui doit desservir le site de Tour & Taxis et qui doit absorber les 15.000 déplacements individuels quotidiens prévus, n'est pas prévu dans les plans d'investissement de la STIB. Dans les quartiers environnants la voirie est déjà largement saturée. Au vu des 371.000 m<sup>2</sup> de grand ensemble supplémentaire cette décision n'est rien de moins qu'une négligence coupable. Les quartiers avoisinants peuvent sans aucun doute s'attendre à un infarctus du trafic, d'embouteillages et de bouchons.

# TOUR & TAXIS

info

#### L'avenir que nous voulons pour T&T

- T&T comme domaine entièrement accessible au public
- Un parc public de 9 hectares
- Moins de nouvelles constructions
- 30% de logements sociaux
- 20% de logements conventionnés
- 10% d'équipements public axés spécifiquement sur les enfants et les jeunes
- Un nouveau tracé de tram
- La gare maritime devient un centre de formation comprenant des ateliers de travail et un lieu d'économie sociale
- 50% emplois créés pour les habitants des quartiers environnants
- Opportunités maximales en matière de formation et de travail pour les habitants du quartier pendant les travaux de construction et de rénovation
- Travaux phés

Pour plus d'info au sujet de nos propositions voir le site : [www.toutpublicbel.org](http://www.toutpublicbel.org)

Contactez nous : [Toutpublicbel@gmail.com](mailto:Toutpublicbel@gmail.com)

Bande Dessinée - VAN/SAN  
Script - Lynxus & Mouton  
Texte - Cyprien Lepoivre & Baptiste Argouarch

